



## Mietobjekt **Wolffernstr. 39, 4400 Steyr** • Büro Top 2 - 143 m<sup>2</sup>

direkt an der Zubringerstraße nach Steyr.  
Beste Infrastruktur mit prestigeträchtigem  
Kundenempfang - mit Blick zur Christ-  
kindlkirche und ins Hintergebirge.

- Sehr hochwertiger Baustandard
- Parkplätze vorhanden
- Glaslift im Hauptstiegenhaus
- Deckenheizung & -kühlung mit Wärmepumpe

- Jedes Büro individuell regulierbar durch Frischluftbelüftungssystem sowie öffnbare Fenster
- Teeküchen und Meetingpoints
- Besprechungsraum - 82 m<sup>2</sup> anmietbar von allen Mietern

**Infos & Termine für Besichtigung:**  
Eduard Riegler  
[e.riegler@riegler-metall.at](mailto:e.riegler@riegler-metall.at)  
0664/8404374

Riegler Holding GmbH  
A-4400 Steyr, Wolffernstraße 41  
Email: [b.riegler@riegler-metall.at](mailto:b.riegler@riegler-metall.at)





## Mietobjekt **Wolffernstr. 39, 4400 Steyr** • Büro Top 3 - 157 m<sup>2</sup>

direkt an der Zubringerstraße nach Steyr.  
Beste Infrastruktur mit prestigeträchtigem  
Kundenempfang - mit Blick zur Christ-  
kindlkirche und ins Hintergebirge.

- Sehr hochwertiger Baustandard
- Parkplätze vorhanden
- Glaslift im Hauptstiegenhaus
- Deckenheizung & -kühlung mit Wärmepumpe

- Jedes Büro individuell regulierbar durch Frischluftbelüftungssystem sowie öffnbare Fenster
- Teeküchen und Meetingpoints
- Besprechungsraum - 82 m<sup>2</sup> anmietbar von allen Mietern

**Infos & Termine für Besichtigung:**  
Eduard Riegler  
[e.riegler@riegler-metall.at](mailto:e.riegler@riegler-metall.at)  
0664/8404374

Riegler Holding GmbH  
A-4400 Steyr, Wolffernstraße 41  
Email: [b.riegler@riegler-metall.at](mailto:b.riegler@riegler-metall.at)

